

BIURO KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE**MK-PROJEKT**

88-170 Pakość ul. Kwiatowa 18

NIP: 556-209-44-05 tel. 0-607-350-595 e-mail: monika.kucala@gmail.com

Inwestor

Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Toruńska 16, 88-110 Inowrocław.

Nazwa zamierzenia budowlanego

Wykonanie (odtworzenie) okien piwnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Toruńskiej 16 w Inowrocławiu

Adres i kategoria obiektu budowlanego

Ul. Toruńska 16, 88-110 Inowrocław;

Kategoria obiektu: XIII

Identyfikatory działek ewidencyjnych

040701_1.0006.11/3;

TOM I – Projekt zagospodarowania terenu (PZT)

TOM II – Projekt architektoniczno-budowlany (PAB)

TOM III – Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Zespół projektowy:

Branża	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień budowlanych Nr KPOIIB	Podpis
Projektant Architektury	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	architektoniczna	UAN-IV/8346/229/TO/87- 88	
Projektant Konstrukcji	mgr inż. Monika Kucala	Konstrukcje budowlane	KUP/0031/PWOK/07 KUP/BO/0318/07	

EGZEMPLARZ 1 2 3
INOWROCŁAW 05-11-2024
NR PROJEKTU 83/24

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Strona tytułowa **str. 1**
2. Spis zawartości PZT **str. 2**
3. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej **str. 3**
4. Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu
 - a. Przedmiot zamierzenia budowlanego **str. 4**
 - b. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu **str. 4**
 - c. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu **str. 4**
 - d. Zestawienie powierzchni **str. 4**
 - e. Inne informacje i dane **str. 4-5**
 - f. Warunki ochrony przeciwpożarowej **str. 5**
 - g. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego **str. 5**
 - h. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu **str. 5**
5. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych **str. 6**
6. Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego **str. 6**
7. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu
 - a. Plan sytuacyjny **str. 7**

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 j.t.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

Inwestor

Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Toruńska 16, 88-110 Inowrocław.

Nazwa zamierzenia budowlanego

Wykonanie (odtworzenie) okien piwnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Toruńskiej 16 w Inowrocławiu.

Adres i kategoria obiektu budowlanego

Ul. Toruńska 16, 88-110 Inowrocław;

Kategoria obiektu: XIII

Identyfikatory działek ewidencyjnych

040701_1.0006.11/3;

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień budowlanych Nr KPOIIB	Podpis
Projektant Architektury	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	architektoniczna	UAN-IV/8346/229/TO/87-88	
Projektant Konstrukcji	mgr inż. Monika Kucała	Konstrukcje budowlane	KUP/0031/PWOK/07 KUP/BO/0318/07	

INOWROCLAW 05-11-2024

4. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Podstawa opracowania

- Uchwała nr VII/89/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25.03.1999 r.
- dane wyjściowe uzgodnienie z Inwestorem,
- przepisy techniczno-budowlane obowiązujące na dzień sporządzenia projektu

a. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

na podstawie umowy z Inwestorem i w oparciu o uzgodnione wytyczne zakres niniejszego opracowania obejmuje wykonanie projektu odtworzenia okien piwnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na terenie działki o numerze ewidencyjnym 11/3 w Inowrocławiu.

b. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu:

działka o numerze 11/3 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym podlegającym opracowaniu.

c. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

Nie dotyczy – odtworzenie okien piwnicznych nie zmienia istniejącego zagospodarowania działki.

d. Zestawienie powierzchni:

Nie dotyczy – odtworzenie okien piwnicznych nie zmienia istniejącego zestawienia powierzchni.

e. Inne informacje i dane:

- Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 11/3 w Inowrocławiu. Na terenie, na którym zlokalizowana jest działka obejmuje Uchwała nr VII/89/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25.03.1999 r. Odtworzenie okien piwnicznych zachowuje istniejącą bryłę obiektu i istniejące otwory okienne. Projekt wykonania trzech dodatkowych otworów piwnicznych pozwoli na odtworzenie oryginalnej elewacji obiektu. Wobec powyższego, uznaje się że wszystkie warunki zawarte w Uchwale nr VII/89/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25.03.1999 r. zostały spełnione.
- Informacja o formach ochrony konserwatorskiej terenu:
działka leży w strefie „As” ochrony konserwatorskiej, budynek jest wpisany do rejestru zabytków.
- Ocena wpływu eksploatacji górniczej:
działka leży w 4 strefie geologicznej.
- Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia:
projektowana budowa, zagospodarowanie terenu, materiały i rozwiązania techniczne ograniczają do minimum negatywne oddziaływanie na środowisko. Ponadto inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do

sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Projektowane odtworzenie okien zachowuje właściwe odległości od granic posesji, od obiektów na sąsiednich posesjach i od innych elementów zagospodarowania terenu, a lokalizacja wszystkich elementów całej inwestycji jest pod względem p.poż i higieniczno-sanitarnym zgodna z obowiązującymi przepisami. Aspekty te spełniono w obydwu relacjach: budynek – otoczenie oraz otoczenie – budynek. Stwierdza się zatem, że wszystkie elementy objęte niniejszym projektem budowlanym zaprojektowano z zachowaniem ochrony interesów osób trzecich przewidzianej obowiązującymi przepisami. Stwierdza się, że projektowana inwestycja nie wprowadza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia. Szczegółowe dane techniczne oceniające wpływ inwestycji na środowisko zawarte są w opisie technicznym projektu architektoniczno-budowlanego (PAB).

f. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Nie dotyczy – odtworzenie okien piwnicznych nie wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu.

g. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego:

Nie dotyczy.

h. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 34 ust. 3 pkt 1) lit. e), art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane należy stwierdzić, że obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się w granicach objętych inwestycją i obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym **11/3 obręb 0006 gmina Inowrocław**. Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (m.in. warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły. Przedmiotowe zamierzenie budowlane, w żaden sposób nie ogranicza zabudowy sąsiednich nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w ustaleniach obowiązującej decyzji o warunkach zabudowy.

Szczegółowa analiza warunków rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie- nie dotyczy. Odtworzenie okien piwnicznych nie wpływa na usytuowanie istniejącego obiektu.