

**PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIPAK”**

Edyta Lewandowska  
ul. Mogileńska 43/8 88-170 Pakość  
**Tel.kom. 607-481-550**  
e-mail: [biuroarchipak@gmail.com](mailto:biuroarchipak@gmail.com)

## PROJEKT BUDOWLANY

**INWESTOR:** Wspólnota Mieszkaniowa  
88-100 Inowrocław ul. Sikorskiego 23

**TEMAT:** Izolacja ścian piwnic wraz z drenażem opaskowym budynku  
mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 23

**ETAP:** Projekt budowlany

**PROJEKTANT:**  
**branży sanitarnej** mgr inż. Anna Ambroziak Nadolska

**OPRACOWAŁA:** mgr inż. Edyta Lewandowska

mgr inż. Anna Ambroziak-Nadolska  
projektant i wykonawca projektu  
budowlanego w zakresie instalacji  
sanitarnej, elektrycznej i ogrzewania  
ciepłej wody użytkowej i ciepłej  
kuchennej (KUR/054/PD03/07 KUP/0157/QW05-09)

Inowrocław 20 sierpnia 2024 r

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Dane informacyjne.
2. Warunki przyłączenia do miejskiej sieci deszczowej wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i kanalizacji Sp. z o. o. w Inowrocławiu.
3. Krótki opis elementów istniejącego budynku.
4. Opis techniczny.
5. Część graficzna:
  - Rys. nr 01 – Plan sytuacyjny – drenaż wraz z włączeniem
  - Rys. nr 02 – Rzut piwnic – izolacje
  - Rys. nr 03 – Rzut piwnic – drenaż opaskowy
  - Rys. nr 04 – Detal ściany piwnic
  - Rys. nr 05 – Profil włączenia drenażu

## DANE INFORMACYJNE

**Zamawiający:** Wspólnota Mieszkaniowa  
88-100 Inowrocław ul. Sikorskiego 23

**Zamówienie:** Zlecenie DFW/642/2024 z dnia 27,05,2024 r.

### Przedmiot opracowania:

Izolacja ścian piwnic wraz z drenażem opaskowym budynku mieszkalnego  
przy ul. Sikorskiego 23

## KRÓTKI OPIS ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Budynek mieszkalny przy ul. Sikorskiego 23 w Inowrocławiu jest budynkiem wolnostojącym, 3 kondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczonym.

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej.

Ściany piwnic z cegły pełnej ceramicznej grub. 56 cm.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej grub. 38 cm.

Stropy nad piwnicą – typu Kleina

Otoczenie – od strony wejść: chodnik z Polbruku, od szczytów oraz od ulicy Sikorskiego: trawnik

## OPIS TECHNICZNY

### I. DANE OGÓLNE:

Projekt przewiduje:

- wykonanie izolacji ścian piwnic
- wykonanie drenażu opaskowego wraz z włączeniem
- wykonanie opaski żwirowej zakończonej krawężnikiem betonowym

**Uwaga:** opaskę żwirową wykonać wzdłuż szczytów budynku oraz od strony ulicy Sikorskiego (trawnik). Od strony wejść pozostawić istniejące płytki betonowe typu Polbruk.

### II. OPIS WYKONANIA IZOLACJI P/W PIONOWEJ ŚCIAN PIWNIC:

#### Roboty izolacyjne

1. Rozebrać opaskę oraz chodnik wokół budynku na szerokość ok. 1,50 m
2. Odspoić grunt przy ścianach piwnic do głębokości spodu ławy fundamentowej.

#### Uwaga!

- Odspojenie gruntu wykonać odcinkowo.

3. Usunąć ze ścian piwnic mikroskopowe zanieczyszczenia.
4. Nałożyć na ścianę piwnic mikroszlam uszczelniający typu „Remmers” lub inny równoważny do wysokości 50 cm ponad poziomem terenu – cokół (wykonanie zgodnie z kartą techniczną).

5. Zabezpieczyć ww. ścianę płytą styropianową proayua grub. 12 cm. do wys. ok. 20-60 cm ponad poziomem terenu - cokół
6. Obłożyć ścianę piwnic folią wytłaczaną kubełkową IZOFLEX lub inną równoważną.

Zasady układania folii:

Folię układać wytłoczeniami (kubełkami) w stronę muru. Izolację na poziomie terenu należy zabezpieczyć listwą zamykającą (systemową).

**Drenaż opaskowy wraz z włączeniem**

1. Wykonać drenaż opaskowy z rur perforowanych PCV ułożonych wokół budynku. Drenaż opaskowy wykonać na głębokości 0,5 wys. ław fundamentowych. Rurę drenażową na całej długości należy obsypać żwirem płukany o ziarnistości max. 30 mm, przy czym warstwa żwiru powinna wynosić:

- min. 15 cm pod i z boku rury drenażowej
- min. 30 – 50 cm nad rurą drenażową

Rurę należy dodatkowo zabezpieczyć od góry tzw. geowłókniną (specjalna syntetyczna tkanina przepuszczalna dla wody, ale stanowiąca szczelną barierę dla piasku i mułu).

Drenaż układać ze spadkiem min. 0,5 % w kierunku studzienek kontrolnych

**Patrz rys. nr 03**

2. Zgodnie z warunkami technicznymi nr TR/3032/320/2014 dotyczących przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej drenażu opaskowego miejscem włączenia istniejąca studnia zlokalizowana na dz. nr 83/2 ( obręb 3, ark. 20 ) przy ul. gen. Władysława Sikorskiego ( rz. Studni 96.57/93.95)  
Włączenia należy dokonać poprzez nawiercenie otworu i osadzenie przejścia szczelnego wraz z zamontowaniem klapy zwrotnej.  
Projektowany odcinek włączającej drenaż do studni instalacji kanalizacji deszczowej wykonać z rur litych PVC SN8 DN160 łączonych na uszczelki gumowe.  
Rury powinny być obsypane materiałami sypkimi takimi, jak: żwir, tłuczeń, piasek lub mieszanina piasku i żwiru. Obsypka z boków i z góry powinna być zagęszczona warstwami o grubości 10-30 cm.

Obsypka sięga do wysokości 30 cm ponad rurę. Następnie należy rury zasypać materiałem dowiezionym lub rodzimym pod warunkiem, że da się zagęścić. Szerokość obsypki po bokach rury powinna wynosić min. 30 cm.

Do wykonania zasypki wykopu można przystąpić po dokonaniu kontroli stopnia zagęszczania obsypki.

Jeśli zagęszczenie jest właściwe można przystąpić do wykonania zasypki wykopu również warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem gruntu.

Zasypkę można wykonać materiałem dowiezionym lub rodzimym pod warunkiem, że da się zagęścić.

W przypadku napotkania niezinventaryzowanego uzbrojenia należy niezwłocznie skontaktować się z jego użytkownikiem, a odkryte uzbrojenie zabezpieczyć. Ewentualne kolizje wymagające zmiany posadowienia projektowanej instalacji poza podanym w projekcie zakresem zagłębienia powinny zostać rozwiązane w ramach nadzoru inwestorskiego lub autorskiego.

Prace montażowe, w szczególności roboty ziemne, wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami i wytycznymi montażu producenta rur. Po wykonaniu prac instalacje należy zinventaryzować geodezyjnie.

### **Roboty wykończeniowe**

1. Zasypać całkowicie wykop wokół budynku żwirkiem.
2. Ułożyć rozebrany chodnik od strony wejść do budynku.
3. Wykonać opaskę żwirową z krawężnikiem betonowym od strony szczytów oraz od strony ulicy Sikorskiego.

**Uwaga: prace izolacyjne można prowadzić tylko przy bezdeszczowej pogodzie w temperaturze powyżej 5°C.**

Opracowały:



mgr inż. Anna Krawczyk  
Kierownik i autor projektu  
Instalacji i urządzeń w specjalności  
instalacji z zakresu: instalacji i urządzeń  
i instalacji gazowych i wod.-kan.  
Upr. 00000/PCCS/01 KUP/0157/OWOS/09



## **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

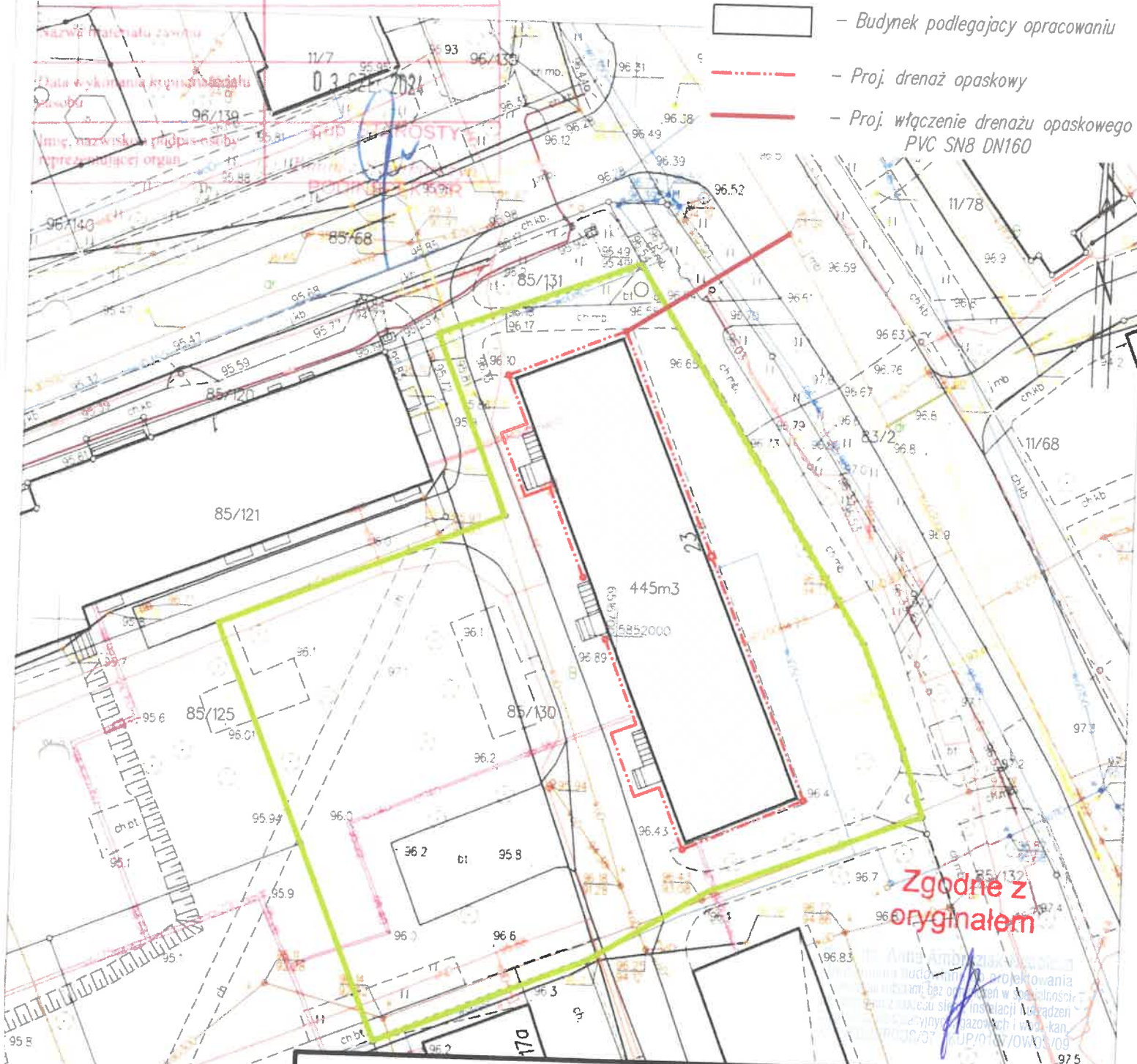


Nr kanc.:6642.1.1828.2024

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: Inowrocławski  
Jednostka ewidencyjna: 040701\_1, Inowrocław - M  
Obręb: 0003, Inowrocław Obr. 3  
Arkusz: 620  
Działka: 85/130

MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:500

- Granica działki
- Budynek podlegający opracowaniu
- Proj. drenaż opaskowy
- Proj. włączenie drenażu opaskowego  
PVC SN8 DN160

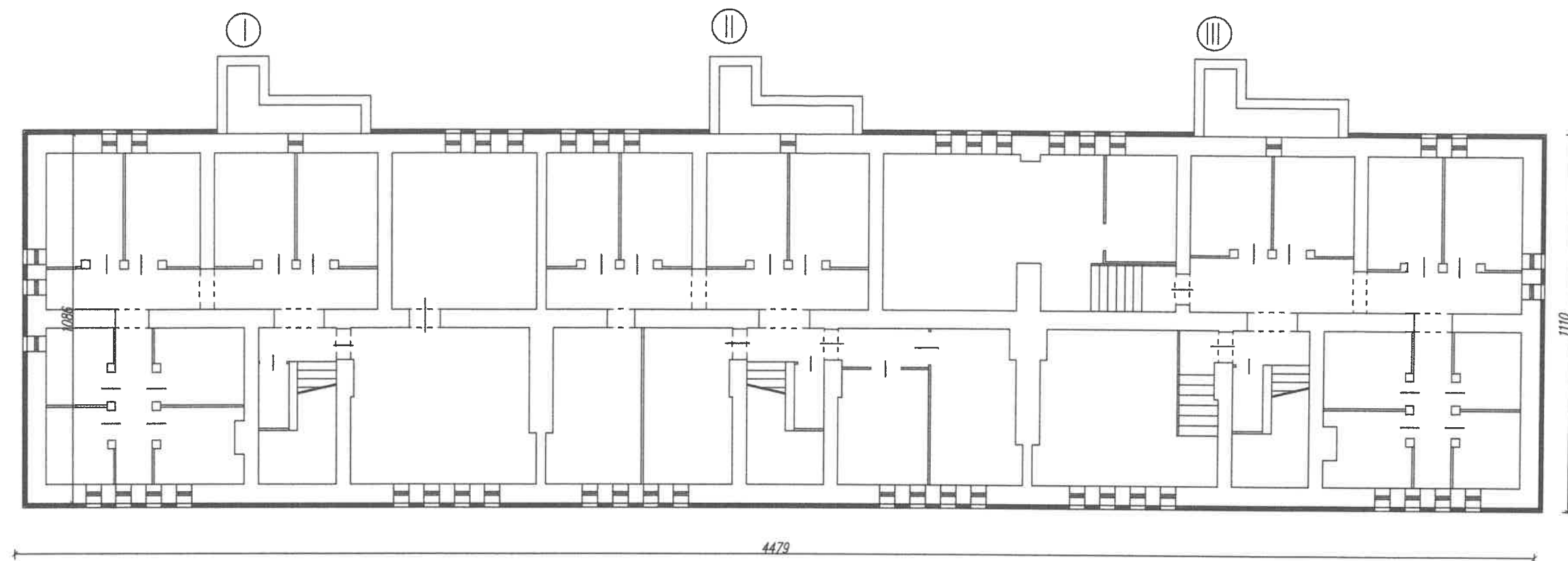


Zgodne z  
oryginałem

Pracownia Projektowa "ARCHIPAK" Edyta Lewandowska  
ul. Mogileńska 43/8 88-170 Pakość tel. 607-481-550  
e-mail: [biuroarchipak@gmail.com](mailto:biuroarchipak@gmail.com)

|                                           |                                                                |                  |            |                                                                                       |     |          |          |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----------|
| Imię i nazwisko                           |                                                                | Nr uprawnień     | Data       | Podpis                                                                                |     | Brzozda  |          |
| Projektował                               | mgr inż. Anna Ambroziak-Nadolska                               | KUP/0059/POOS/07 | 01.08.2024 |  |     |          |          |
| Opracował                                 | mgr inż. Edyta Lewandowska                                     |                  |            |                                                                                       |     |          |          |
| Inwestor                                  | Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sikorskiego 23, 88-100 Inowrocław   |                  |            | Skala                                                                                 |     | 1:500 A4 |          |
| Obiekt                                    | Budynek mieszkalny wielorodzinny Inowrocław ul. Sikorskiego 23 |                  |            |                                                                                       |     |          |          |
| Temat                                     | Izolacja ścian piwnic wraz z wykonaniem drenażu opaskowego     |                  |            | Projekt                                                                               | Tom | Zeszyt   | Nr. rys. |
| Plan sytuacyjny- drenaż wraz z włączeniem |                                                                |                  |            |                                                                                       | 1   | 1        | 01       |

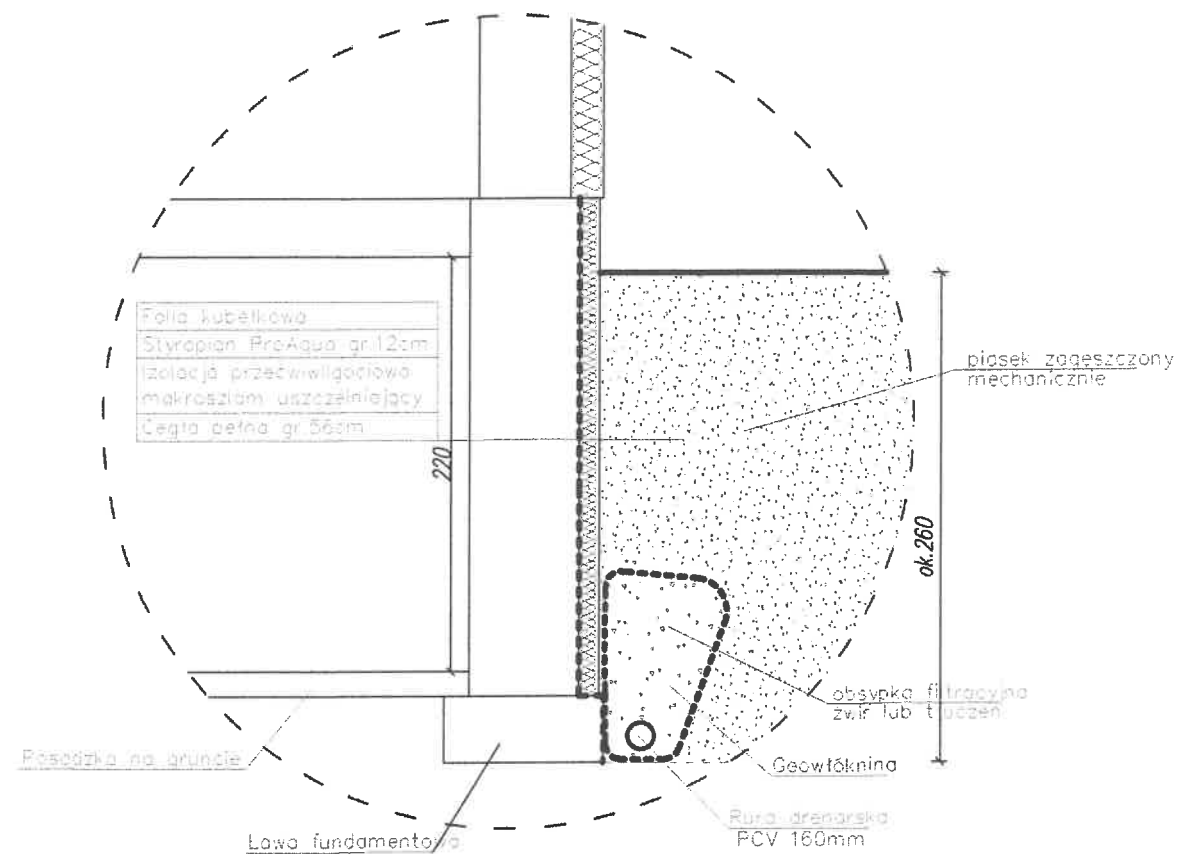




|                                                    |                                                                |              |            |                                                                                       |         |          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| Pracownia Projektowa "ARCHIPAK" Edyta Lewandowska  |                                                                |              |            |                                                                                       |         |          |
| ul. Mogileńska 43/8 88-170 Pakość tel. 607-481-550 |                                                                |              |            |                                                                                       |         |          |
| e-mail: biuroarchipak@gmail.com                    |                                                                |              |            |                                                                                       |         |          |
|                                                    | Imię i nazwisko                                                | Nr uprawnień | Data       | Podpis                                                                                | Branża  |          |
| Opracował                                          | mgr inż. Edyta Lewandowska                                     |              | 01.08.2024 |  |         |          |
| Inwestor                                           | Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sikorskiego 23, 88-100 Inowrocław   |              |            |                                                                                       | Skala   | 1:150 A3 |
| Obiekt                                             | Budynek mieszkalny wielorodzinny Inowrocław ul. Sikorskiego 23 |              |            |                                                                                       | Projekt | Tom      |
| Temat                                              | Izolacja ścian piwnic wraz z wykonaniem drenażu opaskowego     |              |            |                                                                                       | Zeszyt  | Nr. rys. |
| Rzut piwnic - izolacje                             |                                                                |              |            |                                                                                       | 1       | 02       |



# DETAL ŚCIANY PIWNIC



Pracownia Projektowa "ARCHIPAK" Edyta Lewandowska

ul. Mogileńska 43/8 88-170 Pakość tel. 607-481-550

e-mail: biuroarchipak@gmail.com

|           | Imię i nazwisko                                                | Nr uprawnień | Data       | Podpis  | Branża   |
|-----------|----------------------------------------------------------------|--------------|------------|---------|----------|
| Opracował | mgr inż. Edyta Lewandowska                                     |              | 01.08.2024 |         |          |
| Inwestor  | Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sikorskiego 23, 88-100 Inowrocław   |              |            | Skala   | 1:150 A3 |
| Obiekt    | Budynek mieszkalny wielorodzinny Inowrocław ul. Sikorskiego 23 |              |            | Projekt | Tom      |
| Temat     | Izolacja ścian piwnic wraz z wykonaniem drenażu opaskowego     |              |            |         | Zeszyt   |
|           | Detal ściany piwnic                                            |              |            |         | Nr. rys. |
|           |                                                                |              |            | 1       | 1 04     |

Skala Pion  
Skala Pozi

Poziom po

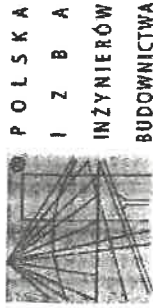
|             |       |
|-------------|-------|
| Rzędna ter  | 96,60 |
| Rzędna dn   | 94,02 |
| Zagłębienie | 2,58  |
| Spadek [%]  |       |
| Średnica r  |       |
| Długość oc  |       |
| Odległość   | 0,00  |

SR

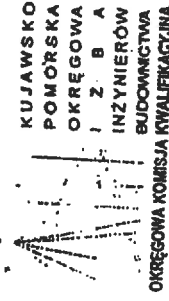
UWAGA  
WŁĄCZE  
I OSADZE  
KŁAPY

ARCHIPAK" Edyta Lewandowska  
70 Pakość tel. 607-481-550  
hipak@gmail.com

|                        |            |                                                                                       |          |
|------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Nr uprawnień           | Data       | Podpis                                                                                | Branża   |
| KUP/0059/POOS/07       | 01.08.2024 |  |          |
| 3, 88-100 Inowrocław   |            | Skala                                                                                 | 1:100 A3 |
| ław ul. Sikorskiego 23 |            | Projekt                                                                               | Tom      |
| renażu opaskowego      |            |                                                                                       | Zeszyt   |
| ofil włączenia drenażu |            |                                                                                       | Nr. rys. |
|                        |            | 1                                                                                     | 1 05     |



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



Sygn. akt: KUP01IB/KK-0054-0009/07

Bydgoszcz, dnia 20 czerwca 2007 r.

**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-12C-5FR-KC4 \*

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Pani Anna Ambroziak-Nadolna o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0306/07

adres zamieszkania Murowaniec ul. Strusia 44, 86-005 Białe Błota  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-18 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.  
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Zgodnie z  
oryginałem

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Pani Annie Ambroziak  
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska  
urodzonej dnia 31 sierpnia 1979 r. w Inowrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0059/POOS/07

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od  
uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów  
Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP01IB w  
Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Otrzymują:  
1. Pani Anna Ambroziak  
ul. Lipowa 27  
88-100 Inowrocław  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

mgr inż. Franciszek Szyplński