

BIURO USŁUG BUDOWLANYCH

mgr inż. Zbigniew Rybak

SIKOROWO-6



88-101 INOWROCŁAW

tel / fax 0/52/35-37-835 kom. 0-669-600-469/602-634-207

e-mail rybak@pro.onet.pl

P-090210345

NIP 556-109-65-14

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

- 1.1. NAZWA:** Ocena stanu technicznego budynku ze szczególnym uwzględnieniem stropów piwnicznych
- 1.2. ADRES:** Inowrocław, ul. Solankowa 10, dz. ew. nr 239, Obręb: 7 Inowrocław
- 1.3. INWESTOR:** Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Inowrocławiu, 88-100 Inowrocław, ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 33

2. PROJEKTANT

BRANŻA	OPINIUJĄCY	PODPIS
KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA	mgr inż. Zbigniew Rybak Nr upr. KUP/0147/PBKb/19 Nr upr.: WBPP/NB/7210/154/83	
	mgr inż. Piotr Czarniak Nr upr. KUP/0089/PBKb/17	

3. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- I. Wstęp
- II. Opis przedmiotu opracowania
- III. Uwagi końcowe
- IV. Uprawnienia
- V. Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- VI. Część rysunkowa

05.05.2020r.

Obiekt będący przedmiotem ekspertyzy należy do XIII kategorii obiektów budowlanych w świetle załącznika „Kategorie obiektów budowlanych” do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z póź. zm.)

Spis Treści

I. Wstęp

1. Zlecający
2. Przedmiot, cel opracowania
3. Podstawy formalne opracowania
4. Lokalizacja i otoczenie
5. Materiały i badania wykorzystane w opracowaniu

II. Opis przedmiotu opracowania

1. Lokalizacja obiektu
2. Zagospodarowanie terenu
3. Charakterystyka ogólna
4. Dane liczbowe
5. Wyposażenie w instalacje
6. Ocena stanu technicznego stropów nad piwnicą
7. Ocena stanu technicznego pozostałych elementów konstrukcyjnych budynku
8. Wskazanie rozwiązań dotyczących usunięcia nieprawidłowości

III. Uwagi końcowe

IV. Uprawnienia budowlane

V. Mapa sytuacyjno-wysokościowa

VI. Część rysunkowa

I. Wstęp

1. Zlecający

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., 88-100 Inowrocław, ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 33.

2. Przedmiot, cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego budynku wielorodzinnego (kamienicy) w Inowrocławiu przy ul. Solankowej 10.

Celem opracowania niniejszej ekspertyzy technicznej jest ocena stanu technicznego budynku, ze szczególnym uwzględnieniem stropów piwnicznych, wskazaniem rozwiązań dotyczących usunięcia nieprawidłowości wraz z kosztorysem inwestorskim.

W celu wykonania ekspertyzy technicznej dokonano oględzin zewnętrznych i wewnętrznych budynku, konstrukcji murów, stropów oraz podłóg.

3. Podstawy formalne opracowania

Podstawą formalną opracowania ekspertyzy technicznej jest zlecenie administratora budynku.

Podstawę prawną stanowią:

- USTAWA z dnia 7 lipca 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.,
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY wersja ujednolicona z pozostawionymi fragmentami podlegającymi nowelizacji – stan prawny 1 lutego 2016 r „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 r.) t.j. Dz.U. z 2015 r poz. 1422
- PN-H-04608, 1978. Badania korozji metali. Skala odporności metali na korozję,

- PN-EN ISO 9223:2012 Korozja metali i stopów - Korozyjność atmosfer -Klasyfikacja, określanie i ocena.

4. Materiały i badania wykorzystane w opracowaniu

- 1) Informacje przekazane przez Zleceniodawcę, w tym protokół z przeglądu 5-letniego z grudnia 2017r.
- 2) Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- 3) Inwentaryzacja konstrukcji budynku,
- 4) Dokumentacja fotograficzna wykonana bezpośrednio podczas wizji.
- 5) Przeprowadzony wywiad środowiskowy z mieszkańcami budynku,
- 6) Aktualne normy w zakresie opracowania i inne materiały własne.

II. Opis przedmiotu opracowania

1. Lokalizacja obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest w Inowrocławiu przy skrzyżowaniu ul. Solankowej z ul. Staszica, na terenie dz. ew. nr 239. Budynek posiada trzy wejścia usytuowane: od ul. Solankowej (od południa), od ul. Staszica (od zachodu) oraz z dziedzińca do oficyny.

2. Zagospodarowanie terenu

Od strony północnej oraz wschodniej budynek sąsiaduje z budynkami mieszkalnym wielorodzinnymi, od południa z ul. Solankową, a od zachodu z ul. Staszica.

Teren przy budynku w całości utwardzony nawierzchnią w postaci wylewek betonowych.

3. Charakterystyka ogólna

Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, podpiwniczony wybudowany został w 1898r. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowej ze dachem dwuspadowym krytym papą.



Zdj.1. Elewacje frontowe budynku .

4. Dane liczbowe (dane na podstawie książki obiektu)

- powierzchnia działki: 612 m²,
- kubatura: 9.372,0 m³,
- powierzchnia użytkowa: 1367,00 m²,

5. Wyposażenie w instalacje

- wodno- kanalizacyjna,
- elektryczna,

- ogrzewanie indywidualne w każdym mieszkaniu.

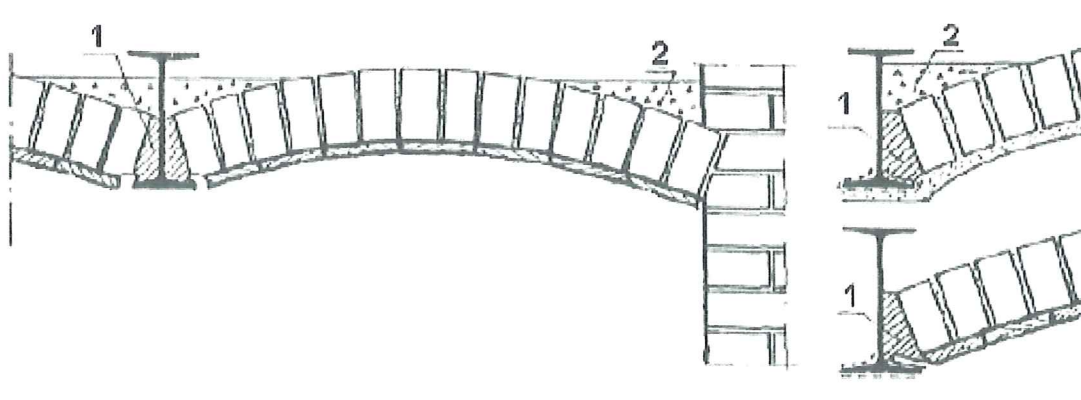
6. Ocena stanu technicznego stropów nad piwnicą

Wizja lokalna i inwentaryzacja stropów nad piwnicą pozwoliły określić stan poszczególnych elementów konstrukcji budynku. Oceny stanu technicznego dokonano wg następującej skali zachowania elementów:

- stan dobry – stopień zużycia elementu 0-15 %
- stan zadowalający – stopień zużycia elementu 16-30 %,
- stan średni – stopień zużycia elementu 31-50 %
- stan nieodpowiedni – stopień zużycia elementu 51-70 %,
- stan zły – stopień zużycia elementu 71-100 % .

Stropy nad piwnicą

Strop nad piwnicą wykonany jest w postaci odcinkowego sklepienia ceglanego, łukowego, o grubości 12,5 cm, wspartego na belkach stalowych dwuteowych (160 mm - ustalono na podstawie pomiaru stopki kształtownika) ułożonych w rozstawie od 130 cm do 150 cm, zaprawa cementowa. Rozpiętość stropu zróżnicowana, długość belek stalowych w świetle ścian $L =$ od 340 do 448 cm.



Rys.1. Strop w postaci odcinkowego sklepienia ceglanego, łukowego.

Podczas wykonanych oględzin stwierdzono silną destrukcję głównych elementów nośnych stropu - belek teowych, spowodowaną korozją, a w jej wyniku rozwarstwieniem stali (w pomieszczenie nr. 1,2,3,4,5). W pomieszczeniu nr 4 strop został zabezpieczony - podparty belkami z drewna. Ponadto stwierdzono spękania sklepienia oraz ubytki zaprawy cementowej w spoinach pomiędzy cegłami (pomieszczenie nr 2,3,4,5).

W piwnicy występuje nadmierna wilgotność powietrza. Przyczyną uszkodzeń dolnych stopek belek stalowych, w łukowych ceglanych stropach nad piwnicą jest fakt, iż nie zostały one zabezpieczone antykorozyjnie oraz nie posiadają otuliny z zaprawy czy też betonu.

Na podstawie dokonanej wizji ocenia się stan techniczny stropów nad piwnicą jako zły.



Zdj.2. Strop w pom. nr 1.



Zdj3. Korozja belki teowej stropu w pom. nr 1.



Zdj.4. Korozja belki teowej stropu w pom. nr 1.



Zdj.7. Korozja belki teowej stropu w pom. nr 2.



Zdj.8. Korozja belki teowej, spękania sklepienia stropu w pom. nr 3.



Zdj.9. Korozja belki teowej, spękania sklepienia stropu w pom. nr 3.



Zdj.10. Korozja belki teowej stropu w pom. nr 4.



Zdj.11. Korozja belki teowej stropu w pom. nr 4.



Zdj.12.Podparcie stropu w miejscu braku półki dolnej kształtownika teowego.



Zdj.13. Korozja belki teowej stropu w pom. nr 5.

7. Ocena stanu technicznego pozostałych elementów konstrukcyjnych budynku

Lp.	Element	Materiał, sposób wykonania	Stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania	Zalecenia
I.	Elementy konstrukcyjne			
1.	Fundamenty	Ławy murowane z cegły pełnej	W piwnicy widoczne silne zawilgocenia posadzek oraz ścian świadczą o złym stanie izolacji przeciwwilgociowych. Na podstawie wykonanych oględzin ocenia się stan techniczny jako zły.	<i>Zaleca się odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych budynku np. poprzez wykonanie otworów (wiercenie) w murze od wewnątrz i podanie pod ciśnieniem mieszanki tworzącej „kurtynę” poziomą dla wody; iniekcje wykonać na długości ścian zewnętrznych fundamentowych.</i>

2.	Ściany nośne	Murowane z cegły pełnej, ceramicznej	Od strony podwórza (oficyny), ściany posiadają duże ubytki spoin.	Wykonać remont ścian: uzupełnić spoiny.
3.	Ściany działowe	Murowane z cegły pełnej, ceramicznej oraz z bloczków z betonu komórkowego	Stan techniczny średni.	
4.	Stropy	Mieszane: nad piwnicami w postaci odcinkowego sklepienia łukowego, ceglane na belkach stalowych teowych, na pozostałych kondygnacjach drewniane – belkowe.	W oficynie na parterze belki stropu przegnite – stan techniczny zły. Drewniane na kondygnacjach wyższych - stan techniczny średni. Stan pozostałych został określony powyżej.	
5.	Dach	Drewniany dwuspadowy, o konstrukcji płatwiowo - kleszczowej, dwuspadowy, kryty papą asfaltową termozgrzewalną na deskowaniu pełnym,	Stan techniczny średni.	

Lp.	Element	Materiał, sposób wykonania	Stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania	Zalecenia
II.	Elementy ścian zewnętrznych			
1.	Gzymsy, nadproża	Gzymsy ceglane, wykończenie w postaci blachy oraz ceramiczne,	Stan techniczny zadowalający.	
2.	Balkony	Wspornikowe, żelbetowe od strony oficyny	Balkon od strony oficyny - spękany (stan techniczny zły). Pozostałe stan techniczny zadowalający.	<i>Wykonać remont balkonów od strony oficyny.</i>

Lp.	Element	Materiał, sposób wykonania	Stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania	Zalecenia
III.	Wejście			
1.	Drzwi wejściowe, krata wejściowa	Drzwi drewniane, krata stalowa	Klamka przy kracie wejściowej uszkodzona. Stan techniczny średni.	<i>Wymienić klamkę.</i>
2.	Domofon	Wybieranie z klawiatury	Sprawny.	
3.	Oświetlenie zewnętrzne		Zapewnione.	
4.	Okładziny posadzki	Terakota	Brak płytek przy wejściu do budynku.	<i>Uzupełnić brakujące płytki przy wejściu do budynku.</i>

Lp.	Element	Materiał, sposób wykonania	Stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania	Zalecenia
IV.	Klatki schodowe, hol, korytarze			
1.	Podłogi, posadzki	Mieszane: drewniane - deski oraz betonowe.	Podłogi drewniane - brak powłok malarskich. Stan techniczny średni.	<i>Odnowić powłoki malarskie desek podłogowych.</i>
2.	Schody	Drewniane.	Schody drewniane - brak powłok malarskich, silna destrukcja stopni schodów. Stan techniczny zły.	<i>Wymienić stopnie oraz odnowić powłoki malarskie schodów drewnianych</i>
3.	Poręcze, balustrady	Drewniane.	Stan techniczny średni.	
4.	Tynki	Cementowo-wapienne	Posiadają liczne ubytki, uszkodzenia. Stan techniczny zły.	<i>Wykonać remont klatek schodowych.</i>
5.	Malowania	Farby emulsyjne, lamperie - farby olejne.	J.w.	J.w.
6.	Stolarka	Mieszana stara drewniana i nowa PVC.	Stan techniczny średni.	
7.	Ślusarka	Stalowa.	Stan techniczny średni.	
8.	Oświetlenie		Zapewnione.	

Lp.	Element	Materiał, sposób wykonania	Stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania	Zalecenia
V.	Ściany wewnętrzne			
1.	Tynki	Cementowo-wapienne	Stan techniczny średni.	
2.	Malowania	Farby emulsyjne, lamperie - farby olejne.	Stan techniczny średni.	

Lp.	Element	Materiał, sposób wykonania	Stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania	Zalecenia
VI.	Pomieszczenia: lokale mieszkalne i użytkowe			
1.	Podłogi, posadzki	Terakota, panele, gumolit oraz wykładziny.	Stan techniczny średni.	
2.	Stropy	Drewniane - belkowe.	Stan techniczny średni.	
3.	Tynki	Cementowo-wapienne	W mieszkaniu nr 11 ścian silnie zawilgocone - stan techniczny zły. Ogólnie stan techniczny średni.	Rozwiązać problem zawilgocenia ścian w mieszkaniu nr 11.
4.	Malowanie	Emulsja, farba akrylowa oraz wapienna	Stan techniczny średni.	
5.	Stolarka	Mieszana stara drewniana (skrzynkowe) i nowa PVC	W mieszkaniu nr 4 okna nieszczelne, zamykane przy pomocy klina drewnianego. W pokoju narożnym nie można otworzyć okna - stan techniczny zły. Ogólnie stan techniczny średni.	<i>Wymienić okna w mieszkaniu nr 4.</i>

Lp.	Element	Materiał, sposób wykonania	Stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania	Zalecenia
VII.	Piwnice			

1.	Podłogi, posadzki	Betonowe	Posadzki zawilgocone. Piwnica jest często zalewana wodą wybijającą ze studzienki. Stan techniczny zły.	<i>Konieczność odtworzenia izolacji przeciwwilgociowych. – należy usunąć istniejące warstwy posadzki osuszyć, a następnie wykonać właściwe warstwy: beton C12/15 gr.10cm, izolacja przeciwwilgociowa (np. papa na lepiku / folia polietylenowa), izolacja termiczna ~4cm styropian, wierzchnia warstwa w postaci np. wylewki betonowej ~5cm.</i>
2.	Ściany	Ceglane, działowe z bloczków z betonu komórkowego, cegły dziurawki oraz silikatowej.	Zawilgocone, stan techniczny zły.	Rozwiązać problem zawilgocenia. Wykonać remont piwnicy.
3.	Tynki	Cementowo-wapienne	Zawilgocone, stan techniczny zły.	J.w.
4.	Malowanie	Farby wapienne	J.w.	J.w.
5.	Stolarka	PCV	Stan techniczny dobry.	
6.	Schody	Betonowe.	Schody drewniane – zawilgocone, silna destrukcja stopni schodów. Stan techniczny zły.	<i>Wykonać remont schodów.</i>

Lp.	Element	Materiał, sposób wykonania	Stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania	Zalecenia
VIII.	Poddasze, strych			
1.	Izolacja	Brak izolacji termicznej		Zaleca wykonanie izolacji termicznej dachu w celu ograniczenia strat ciepła

2.	Wyjście na dach, drabina	Wyłazem dachowym przy pomocy drabiny	Zapewnione.	
----	--------------------------	--------------------------------------	-------------	--

Lp.	Element	Materiał, sposób wykonania	Stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania	Zalecenia
IX.	Dach			
1.	Pokrycie	Z papy zgrzewalnej.	Stan techniczny średni.	
2.	Poszycie	W postaci deskowania	Stan techniczny średni.	
3.	Obróbki blacharskie	Blacha ocynkowana	Stan techniczny średni.	
4.	Rynny, rury spustowe	Mieszane: z blachy-ocynk, PCV	Stan techniczny średni.	
5.	Kominy, ławy kominiarskie	Murowane z cegły pełnej	Stan techniczny średni.	

Lp.	Element	Materiał, sposób wykonania	Stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania	Zalecenia
X.	Estetyka			
1.	Obiekt, otoczenie	Od strontowej elewacja zdobiona gzymsem, ryzalitami, boniami.	Elewacja od podwórza zniszczona, silnie zawilgocone, cegły zmurszałe, miejscami brak spoin.	<i>Przeprowadzić remont elewacji wewnętrznej od podwórza (od strony oficyny).</i>



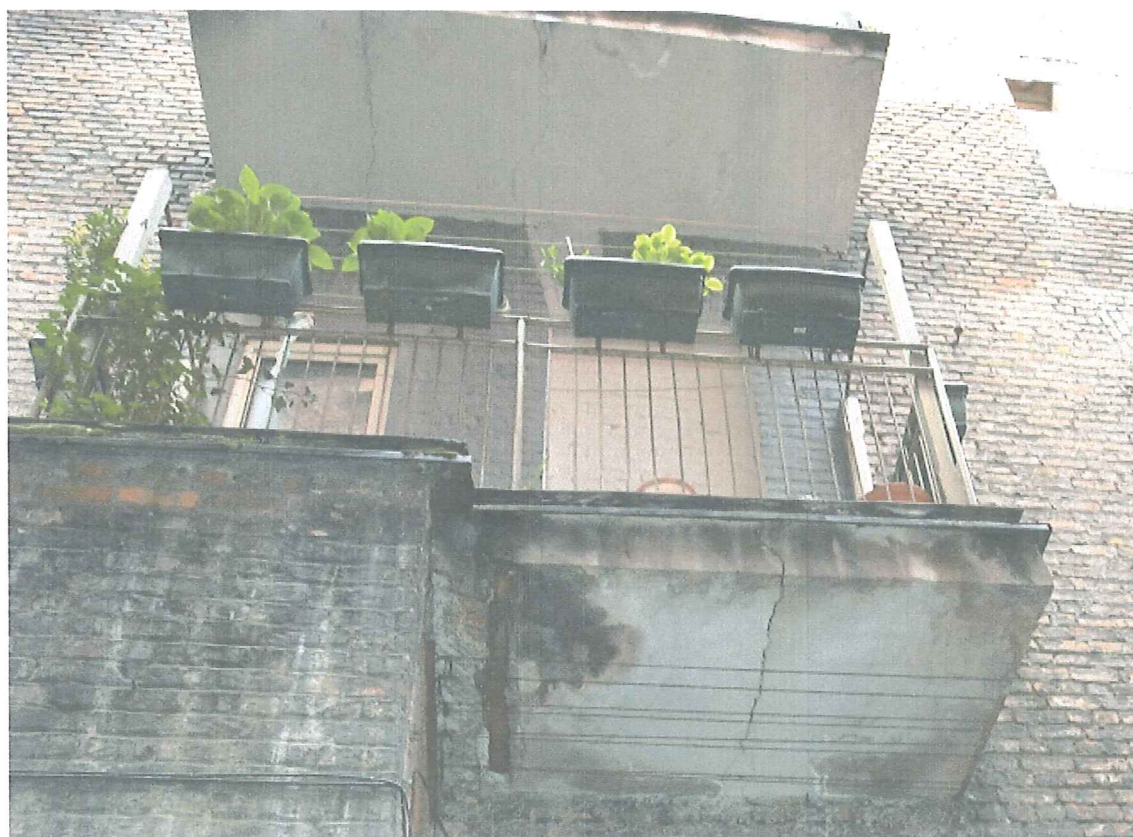
Zdj.14. Widoczne zawilgocenie ścian i posadzki.



Zdj.15. Ścian od strony podwórza (oficyny).



Zdj.17. Ściana od strony podwórza (oficyny).



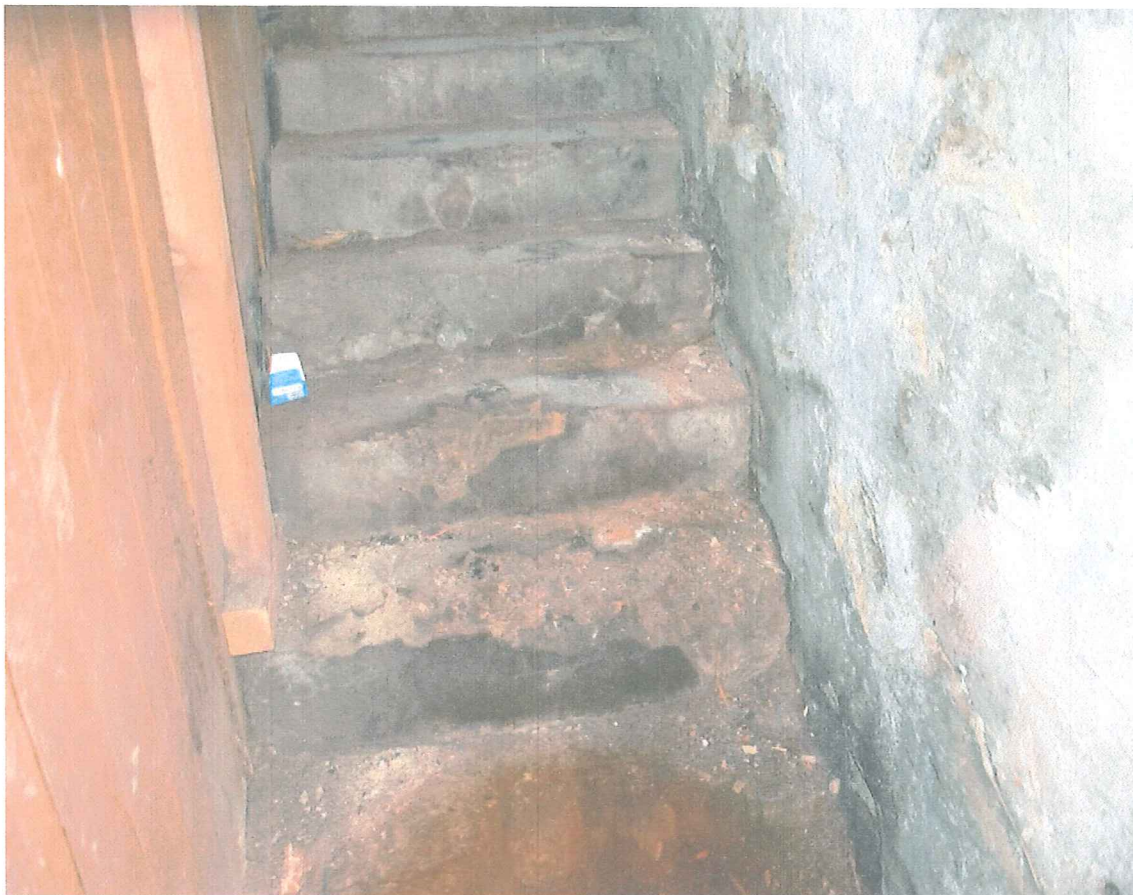
Zdj.16. Spękana balkonów od strony podwórza (oficyny).



Zdj.18. Wejście od ul. Solankowej, uszkodzone schody, wytarte powłoki malarskie, ubytki struktury tynków.



Zdj.19. Wejście od ul. Solankowej, ubytki struktury tynków, powłok malarskich.



Zdj.7.Schody do piwnicy (od ul. Staszica) – zawilgocone, uszkodzenia stopni.



Zdj.20.Brakujące okładziny posadzki przy wejściu do budynku.

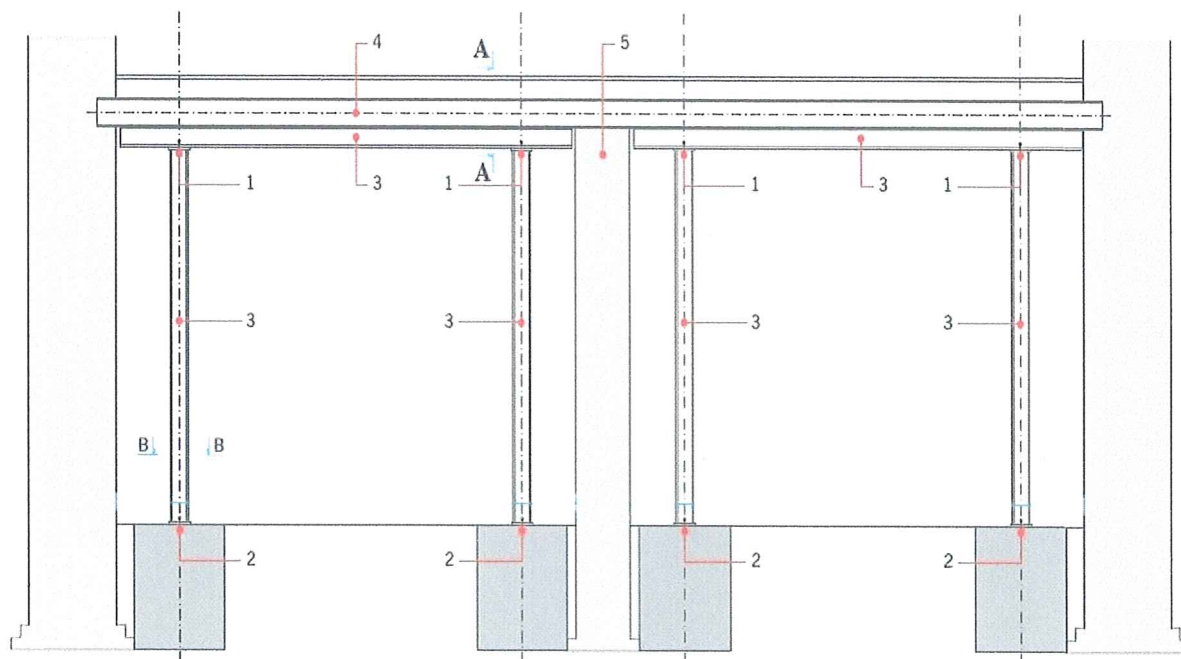
8. Wskazanie rozwiązań dotyczących usunięcia nieprawidłowości

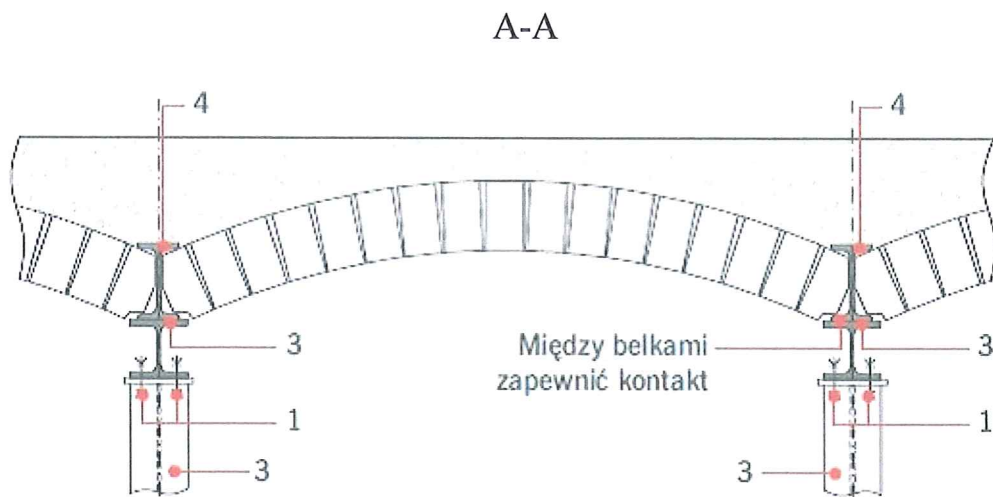
Stopień technicznego zużycia przedmiotowego stropu nad piwnicą określono na poziomie 85 %, a stan techniczny oceniono, jako zły.

Strop nad piwnicą wymaga wymiany, której należy dokonać na podstawie odrębnej dokumentacji projektowej - konstrukcyjnej.

1) Prace przygotowawcze - zabezpieczeniowe

W trybie pilnym należy zabezpieczyć istniejący strop nad pom. nr: 1, 2, 3, 4, 5 - poprzez podparcia liniowe belek stropowych stalowych nie opartych na ściankach działowych. Podparcie wykonać przy pomocy belek drewnianych lub stalowych umieszczonych bezpośrednio pod belkami stropowymi i opartymi na słupach – stemplach oraz ścianach nośnych.





Oznaczenia:

1. 2 x M12
2. Belka stalowa
3. Projektowana podpora tymczasowa belka stalowa stropu.
4. Belka stropowa skorodowana

Rys.2. Sposób podparcia - zabezpieczenia stropu.

Podparcia liniowe istniejącego stropu powinny zabezpieczać:

- istniejący strop do czasu wykonania niezależnej płyty betonowej stropu, zbrojonej siatkami stalowymi,
- wylaną płytę betonową stropu, do czasu uzyskania pełnej wytrzymałości betonu przy wykorzystaniu istniejącego stropu jako poszycia (szalunku).

2) Wskazanie rozwiązań dotyczących usunięcia nieprawidłowości

Na pierwszym miejscu właściwym w istniejącej sytuacji jest wymiana konstrukcji stropów. Skorodowane belki nie gwarantują utrzymania żądanych parametrów stropów nad piwnicą. Elementem nośnym są belki stalowe, które właściwie utraciły swoje parametry poprzez skorodowanie dolnych pasów.

Po tymczasowym podparciu tychże belek można wylać nową płytę stropową betonową zbrojoną siatkami stalowymi. Oparcie tychże płyt będą stanowiły wydry wykute nad istniejącą podłogą o głębokości minimum 10 cm.

Przeprowadzenie tychże prac wymaga opróżnienia pomieszczeń dla wykonania prac budowlanych. Czas wyłączenia obliguje czas osiągnięcia 75% wytrzymałości betonu co stanowi okres 28 dni. Po takim czasie można przystąpić do ułożenia podłogi i naprawy następnego pomieszczenia.

W ocenie opiniujących istnieje jeszcze jedna możliwość wzmocnienia konstrukcji stropów nad piwnicą. Jest nią podparcie belek, a właściwie tego co po nich zostało nową konstrukcją. W związku z tym, że przestrzeń piwnicy nie jest wentylowana, występuje w tej strefie duże zawilgocenie. Stosowanie więc konstrukcji stalowej nie jest wskazane. Najtańszym materiałem pozostaje dobrze zaimpregnowane drewno. Należy pamiętać o odizolowaniu tejże konstrukcji od elementów betonowych i ceramicznych papą lub folią budowlaną. W przypadku folii zwrócić uwagę na należyte składanie połączeń na zakładki.

2.1 Wzmocnienie konstrukcji stropu nad piwnicą płytą żelbetową

Z uwagi na dużą korozję belek stalowych stropów nad piwnicą najbardziej właściwe jest wykonanie nowych, niezależnych stropów w postaci żelbetowych płyt monolitycznych opartych na murach nośnych.

Wymiany stropów należy prowadzić etapami - pomieszczenie po pomieszczeniu.

2.2 Wzmocnienie konstrukcji stropu nad piwnicą podparciem

Część belek stalowych została podparta murowanymi ściankami działowymi piwnic. W takim przypadku można się wstrzymać z likwidacją tychże ścianek do czasu ich wyburzenia. Stanowią one wzmocnienie skorodowanej belki i co prawda, nie zapobiegną jej korozji lecz w jakimś stopniu ją zastąpią.

Pozostałe „wolne” belki należy wyprzeć belką drewnianą i podeprzeć słupami również drewnianymi.

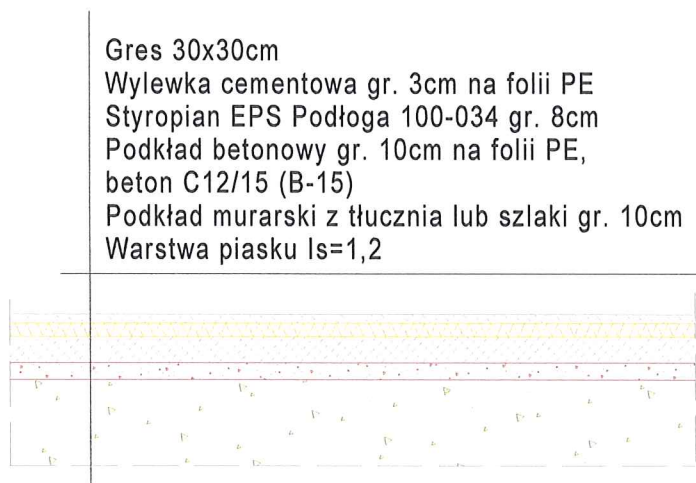
W KAŻDYM PRZYPADKU WYMIENIONYM

POWYŻEJ

należy bezwzględnie spody belek ogracować z rdzy i następnie oczyścić materiałem ciernym. Następnie położyć warstwę Sika Mono Top 910N. Na tak przygotowane podłoże nałożyć warstwę Sika Repair 30F.

2.3 Wzmocnienie podłóg na gruncie

W oficynach występują podłogi na gruncie ułożone na konstrukcji drewnianej. Całość należy zdemontować i ułożyć podłogę w wersji betonowej w poniższego układu warstw:



Rys.3.Przekrój przez warstwy podłogi.

IV. Uwagi końcowe

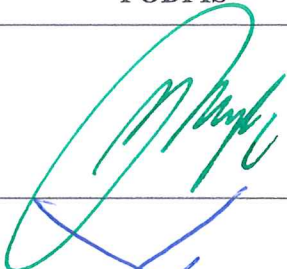
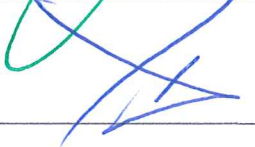
UWAGA :

Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z art. 14 ust.3 Prawo Budowlane.

Wszelkie należy wykonać wg oddzielnego opracowania, tj. projektu budowlanego wzmocnienia stropów.

Niniejsza opinia nie stanowi projektu technicznego
koniecznego remontu budynku

05.05.2020r.

BRANŻA	OPINIUJĄCY	PODPIS
KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA	mgr inż. Zbigniew Rybak Nr upr. KUP/0147/PBKb/19 Nr upr.: WBPP/NB/7210/154/83	
	mgr inż. Piotr Czarniak Nr upr. KUP/0089/PBKb/17	

IV. Uprawnienia



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Sygn. akt: KUPOLIIB/KK-0054-0087/17/19

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym.

Pan Zbigniew Jerzy Rybak
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 18 marca 1955 r. w Gubinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0147/PBKb/19

do projektowania
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane, nadane niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, upoważniają w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania, sprawozdania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - projektowania konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.
- bez ograniczeń.**

Za zgodność z oryginałem
2020-05-05

data

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

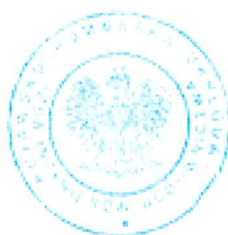
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Kłatecki

inż. Paweł Gonczorzewicz



Otrzymują

1. Pan Zbigniew Jerzy Rybak
Sikorowo 6
88-101 Inowrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem

2020-05-05

data

podpis

Nr WBPP-NB-7210/154/83

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Zbigniew Jerzy R Y B A K.
..... magister inżynier budownictwa
..... (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(e) dnia 16 marca 19. 55 r. w Cubinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
..... kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie ogólnobudowlanym

Obywatel(ka) Zbigniew Jerzy Rybak jest upoważniony(e) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania, wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
 - b/ budowli nie będących budynkami.



Z upoważnienia Wojewody
GŁÓWNY ARCHITECT WOJEWÓDSTWA
DYREKTOR BIURA

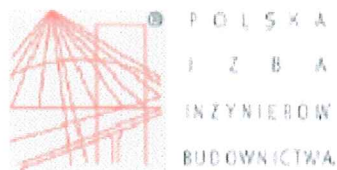
mgr inż. arch. Jerzy Winiuch

Za zgodność z oryginałem

2020-05-05

Data

Jan 1983



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym

KUP-194-YYU-U2D *

Pan ZBIGNIEW RYBAK o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3522/02

adres zamieszkania , 88-101 SIKOROWO 6

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-13 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Piotr Dominik Czarniak
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 01 lutego 1982 r. w Bydgoszczy

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0089/PBKb/17

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

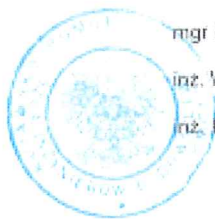
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Otrzymują:

1. Pan Piotr Dominik Czarniak
Sikorska 6
88-101 Inowrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



mgr inż. Jacek Kołodziej
inż. Wojciech Kłatecki
inż. Paweł Gonczarzewicz

Za zgodność z oryginałem

2020-05-05

data

po: p/s

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Piotr Dominik Czarniak** jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - projektowania konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- bez ograniczeń.**

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Kłatecki

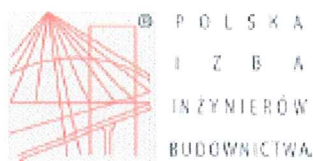
inż. Paweł Gonczorzewicz

Za zgodność z oryginałem

2020-05-05

data

podpis



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym

KUP-HTV-ACH-MEN *

Pan Piotr Czarniak o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0127/16
adres zamieszkania m. Sikorowo 6, 88-101 Inowrocław
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-30 roku przez:

Renata Staszek, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właschesj Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



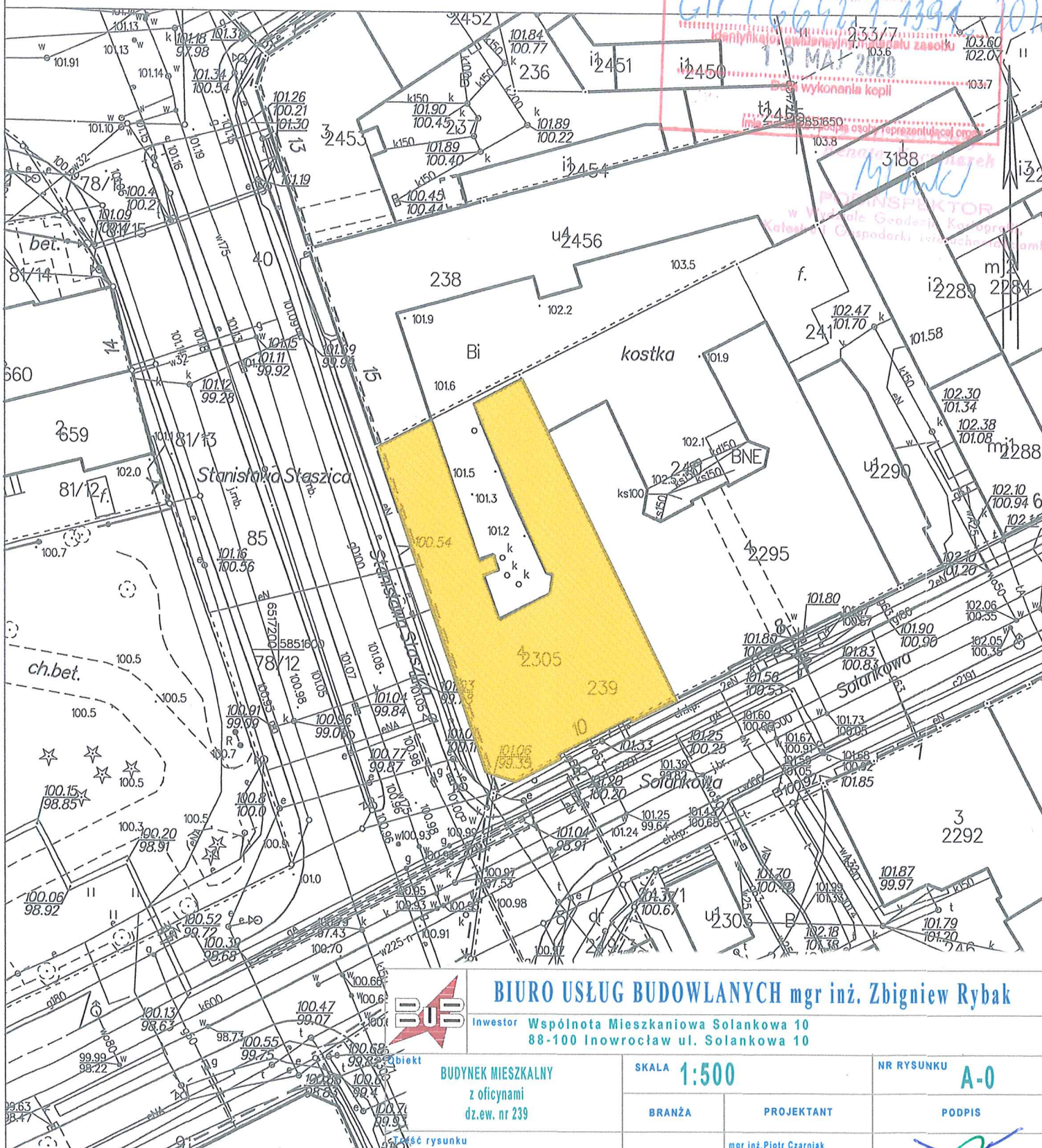
2020-05-05

województwo: kujawsko pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: 040701_1, Inowrocław - M
Obręb: 0006, Inowrocław Obr. 6
Arkusz: 67

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

obr. Inowrocław Obr. 6 0006, ark. 67: dz. 239



BIURO USŁUG BUDOWLANYCH mgr inż. Zbigniew Rybak

Investor Wspólnota Mieszkaniowa Solankowa 10
88-100 Inowrocław ul. Solankowa 10

BUDYNEK MIESZKALNY
z oficynami
dz.ew. nr 239

SKALA 1:500

NR RYSUNKU A-0

BRANŻA

PROJEKTANT

PODPIS

BUDOWLANA

mgr inż. Piotr Czarniak
Upr. nr KUP/0089/PBKb/17
mgr inż. Zbigniew Rybak
Upr. nr WBPP-NB-7210/11/81
Upr. nr KUP/0147/PBKb/19

SYTUACJA

Data 30.04.2020r.

Inowrocław dn. 2020-05-19
Sporządził(a) wydruk: Renata Kaczmarek