

Inowrocław, dnia 05-03-2025r.

ZAPROSZENIE OFERTOWE

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Inowrocław działając jako administrator Wspólnot Mieszkaniowych w Inowrocławiu zaprasza do składania ofert na :

Bieżącą konserwację oraz usuwanie awarii w budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych.

Przedmiotem zaproszenia jest:

Zadanie I – branża budowlana

Konserwacja i usuwanie awarii w zakresie robót budowlanych:

1. pełnienie pogotowia technicznego oraz niezwłoczne usuwanie awarii (i ich skutków) stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia,
 - usuwanie awarii w zakresie robót budowlanych w szczególnych sytuacjach awaryjnych oraz w sytuacjach zagrożenia życia lub mienia (np. włamania, pożar, kradzież, dewastacja),
 - w sytuacji wystąpienia awarii niemożliwej do usunięcia poprzez naprawę,
 - inne czynności wykonywane na Zlecenie Zamawiającego, polegające na konserwacji lub usuwaniu awarii w zakresie robót budowlanych,
2. wykonywanie bieżącej konserwacji, w tym m.in.:
 - naprawa miejscowo uszkodzonych tynków, uzupełnianie powłok malarskich na ścianach i sufitach (na klatkach schodowych i częściach wspólnych),
 - naprawa ubytków w ścianach, stropach, podłogach i posadzkach (na klatkach schodowych i częściach wspólnych)
 - uzupełnianie i naprawa izolacji cieplnych i zabezpieczeń przeciwwilgociowych,
 - naprawa stolarki okiennej i drzwiowej, w tym: szklenie, wymiana okuć i elementów konstrukcyjnych stolarki, naprawa zawiasów, samozamykaczy, zamków i klamek na klatkach schodowych w wiatkach na odpady komunalne i częściach wspólnych,
 - zabezpieczenie budynków na okres zimowy,
 - inne podobne roboty zgodnie ze zgłoszeniem zamawiającego

Prace budowlane wymagające konsultacji z administracją:

Prace o wartości powyżej 1000 zł:

- o Zgodnie z przyjętymi zasadami, wszelkie prace budowlane, których wartość przekracza 1000 zł, powinny być konsultowane z administracją wspólnoty mieszkaniowej.



PGKiM w Inowrocławiu Sp. z o.o.
ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33
88-100 Inowrocław

tel. 52 35 75 810
e-mail: sekretariat@pgkimino.pl

Konto bankowe: Bank Millenium
68 1160 2202 0000 0002 7185 9831

NIP 5560800885
KRS 0000059483
REGON 091581150

Kapitał zakładowy: 22 952 700 zł

www.pgkimino.pl

Zarejestrowano w: Sąd Rejonowy w Bydgoszczy,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Ingerencje w części wspólne budynku:

Wszelkie prace dotyczące elementów konstrukcyjnych budynku, takich jak ściany nośne, stropy czy dach, wymagają zgody wspólnoty mieszkaniowej

Zadanie II – branża dekarcka

Zakres usług wykonywanych w branży dekarckiej:

1. pełnienie pogotowia technicznego oraz niezwłoczne usuwanie awarii (i ich skutków) stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia
- usuwanie awarii w zakresie robót dekarckich w szczególnych sytuacjach awaryjnych oraz w sytuacjach zagrożenia życia lub mienia (np. włamania, pożar, kradzież, dewastacja)
- Inne czynności wykonywane na Zlecenie Zamawiającego, polegające na konserwacji lub usuwaniu awarii w zakresie robót dekarckich.
- 2) wykonywanie bieżącej konserwacji, w tym m.in. :
 - uszczelnianie pokrycia dachu, drobne naprawy obróbek blacharskich, opierzeń, naprawa czyszczenie rynien, rur spustowych, kolan, rewizji,
 - uzupełnienia i przemurowania kominów, gzymsów i murów ogniowych,
 - naprawa i wymiana rur wywiewnych i kanalizacyjnych na dachu,
 - usuwanie śniegu i lodu z dachów zagrażających bezpieczeństwu w okresie zimowym,
 - inne podobne rodzajowo roboty zgodnie ze zgłoszeniem Zamawiającego

1. Warunki udziału w postępowaniu:

1. o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - a. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności w tym zakresie,
 - b. posiadania wiedzy i doświadczenia w tym zakresie,
 - c. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - warunek ten będzie spełniony przez Wykonawcę, jeżeli dysponuje on minimum :

Sposób przygotowania oferty, wymagane dokumenty:

Wykonawcy ubiegający się o wykonanie ww. zadania są zobowiązani złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

- oświadczenie, że Wykonawca posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonania zadania, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zadania oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania,
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych (wymagana co najmniej jedna osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia),
- wykaz wykonanych w okresie ostatnich 2 lat robót i usług w zakresie podobnym do powyższego zadania, potwierdzony referencjami lub innymi zaświadczeniami,
- kopia aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do CEIDG,
- kopia aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez wykonawcę działalności wraz z dokumentem potwierdzającym **na kwotę min. 100.000**

Opis sposobu obliczenia ceny:

Oferta powinna być sporządzona według wzoru:

- za roboty polegające na **usuwaniu awarii oraz bieżącej konserwacji** (w tym pełnienia pogotowia technicznego, które obejmuje wezwanie do usunięcia nagłej awarii lub zapobiegnięcie i usunięcie nieprzewidzianych w godzinach popołudniowych, nocnych, a także w dni wolne od pracy, w niedziele i święta);
- **za łączny czas pracy do 16 godzin** - stawka ryczałtowa roboczogodziny netto za roboty określone niniejszym zamówieniem powinna obejmować koszty pośrednie Wykonawcy m. in. drobne narzędzia, odzież ochronną i zysk, koszty magazynu itp.
- **za pracę powyżej 16 godzin** sporządzenie kosztorysów będzie się odbywać metodą szczegółową na podstawie stawek:

- a. stawkę roboczogodziny netto zł
- b. koszty pośrednie -% od (R S),
- c. zysk - % od (R S Kp)
- d. koszty zakupu -% od (M) – aktualna średnia krajowa danego kwartału
- e. ceny najmu sprzętu obliczane na podstawie cen średnich krajowych w danym kwartale.

1. Oferta powinna zawierać:

- dokładną nazwę i adres oferenta,
- określenie przedmiotu oferty,
- stawki:
 - a. za roboty polegające na wykonaniu konserwacji bieżących i usuwaniu awarii do 16 godzin stawkę ryczałtową roboczogodziny (cyfrowo i słownie)
 - b. stawki do kosztorysowania powyżej 16 godzin pracy
- datę sporządzenia oferty,
- ilość i numery załączników do oferty

O wyborze oferty będzie decydowała cena netto roboczogodziny w dwóch kategoriach:

1. Usunięcie awarii do 16 godzin,
2. Usunięcie awarii po 16 godzinach z narzutami

Umowa zawarta będzie na czas określony od 1 kwietnia 2025r do 31 marca 2028 roku.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w siedzibie Biura Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych w budynku przy ul. **Jaśkowskiego nr 11** w Inowrocławiu bądź telefonicznie pod numerem tel. **52 35-61-452**. Oferty z podaniem ceny na powyższe zadanie należy składać do dnia **19-03-2025 roku do godz. 12⁰⁰** w biurze podawczym (pokój nr 4- I piętro) PGKiM Sp. z o.o. przy ul. Jaśkowskiego nr 11 w Inowrocławiu.

Oferty proszę składać w zamkniętych kopertach(oferty składane w innej formie nie będą brane pod uwagę).

Sprawę prowadzi:

Maciej Żywocki
tel. 52 356144
m.zywocki@pgkim.pl
Anna Sylwestrzak
tel: 52 35-61-452
a.sylwestrzak@pgkimino.pl

Kierownik BOWM

Maciej Żywocki



PGKiM w Inowrocławiu Sp. z o.o.
ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33
88-100 Inowrocław
tel. 52 35 75 810
e-mail: sekretariat@pgkimino.pl

Konto bankowe: Bank Millenium
68 1160 2202 0000 0002 7185 9831

NIP 5560800885
KRS 0000059483
REGON 091581150

Kapitał zakładowy: 22 952 700 zł

Zarejestrowano w: Sąd Rejonowy w Bydgoszczy,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

www.pgkimino.pl



PGKiM w Inowrocławiu Sp. z o.o.
ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33
88-100 Inowrocław

tel. 52 35 75 810
e-mail: sekretariat@pgkimino.pl

Konto bankowe: Bank Millenium
68 1160 2202 0000 0002 7185 9831

NIP 5560800885
KRS 0000059483
REGON 091581150

Kapitał zakładowy: 22 952 700 zł

Zarejestrowano w: Sąd Rejonowy w Bydgoszczy,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

www.pgkimino.pl