

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
Delegatura w Bydgoszczy

UL. JEZUICKA 2 * 85-102 BYDGOSZCZ * TEL./FAX. [52] 3224998, [52] 3224417

Bydgoszcz, dnia 25 marca 2024 r.

WUOZ.DB.WZN. 5183.1.31.2024.A

P. Stadnicki
02.04.24

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Inowrocławiu	
Wpł. dn.	2024 -03- 28
L. dz.	PP/0423/24
Zał.	1368
Podpis	

Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp z o.o
Działające z upoważnienia
Wspólnoty Mieszkaniowej
Ul. Narutowicza 54

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 15 marca 2024 r. w sprawie wytycznych konserwatorskich dla budynku pod adresem Narutowicz 54 w Inowrocławiu w zakresie docieplenia elewacji budynku, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy uprzejmie informuje, co niżej.

Przedmiotowy budynek mieszkalny pod adresem ul. Narutowicza 54 w Inowrocławiu ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Jest to budynek dawnego szpitala garnizonowego.

W związku powyższym zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku”,

Dla omawianego obszaru obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą NR XXXV/415/2017 RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla północnego obszaru „Osiedla Uzdrowskiego”.

Zgodnie z zapisami ww. aktu prawa miejscowego omawiany obszar znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej dla której Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków określił zakazy i nakazy względem obiektów zabytkowych na tym obszarze.

„(...) 3) na obszarze objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa „B” ochrony konserwatorskiej, na obszarze strefy wymagane jest: a) zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych zabudowy kształtujących sylwetę zespołu, b) utrzymanie historycznych linii zabudowy oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych, c) **zachowanie zabudowy historycznej – ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty zabytkowe ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, wymagane jest: - zachowanie zabudowy historycznej wpisanej do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków z obowiązkiem jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowanym przez remonty konserwatorskie, - zachowanie lub odtworzenie pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki, tynków i kolorystyki, - obowiązuje zakaz ocieplania ścian i stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne, - zachowanie i konserwacja elewacji ceglanych (zakaz ich tynkowania, malowania i ocieplania), przywrócenie stolarki z materiałów i w formie**

historycznej, wymiana stolarki dopuszczalna jedynie na stolarkę z materiałów historycznych z zachowaniem podziałów i kształtu, zakaz stosowania stolarki pcv, - zachowanie historycznych ogrodzeń, d) zachowanie towarzyszącej historycznej zieleni komponowanej, e) dostosowanie nowej, wprowadzanej w obszarze zabudowy, do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów wraz z nawiązaniem do form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej, f) usuwanie obiektów dysharmonizujących, g) wszelką działalność inwestycyjną na obszarze strefy należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi; 4) na obszarze objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa „E” ochrony ekspozycji, wymagane jest: a) zabezpieczenie właściwego eksponowania historycznej zabudowy, z zachowaniem indywidualnej sylwety zespołu urbanistycznego, b) zakaz powstawania dominant widokowych w tym budowli wielokondygnacyjnych, wielkoformatowych tablic reklamowych itp.”

W związku z powyższym w odniesieniu do budynku przy ul. Narutowicza 54 w Inowrocławiu – który jest dawnym budynkiem szpitala garnizonowego w Inowrocławiu, uprzejmie wyjaśniam, że **obowiązuje zakaz zewnętrznych dociepleń.**

Wyjaśniam, że ze stanowiska konserwatorskiego dopuszczalne jest wykonanie termomodernizacji poprzez zastosowanie **warstwy izolującej tynkiem ciepłochronnym TMD.**

Otrzymują;

1. Adresat
2. WUOZ DB a/a

Kierownik Delegatury
mgr inż. Janusz Flemming

**Klauzula informacyjna dla klientów i interesantów
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu**

W związku z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej **RODO**) oraz art. 2a Kodeksu Postępowania Administracyjnego, informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Toruniu, przy ul. Łaziennej 8, 87 - 100 Toruń, tel. (056) 655 47 51 lub (056) 621 06 92, z którym można się także skontaktować pisząc na adres e-mail: torun@torun.wkz.gov.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym możecie się Państwo skontaktować w sprawach ochrony danych osobowych i realizacji swoich praw pod następującym adresem e-mail: iod@oin.info.pl lub pisemnie na adres podany w pkt. 1.
3. Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego z Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w celu zapewnienia warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie; zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków; udaremnianiu niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków; przeciwdziałaniu kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę; kontroli stanu zachowania i przeznaczenia zabytków; uwzględnianiu zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska a także w celu finansowania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach.
4. Dane osobowe mogą być również przetwarzane w sytuacji, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO. W tym przypadku podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich przetwarzanie jest warunkiem załatwienia spraw wnoszonych lub zleczanych Administratorowi. W pozostałych przypadkach podanie danych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach.
5. Jeżeli Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu okaże się podmiotem niewłaściwym do rozpatrzenia otrzymanego wniosku/petycji Państwa dane zostaną przekazane do podmiotu właściwego do ich rozpatrzenia.
6. Dane będą udostępniane podmiotom i osobom trzecim w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub gdy będzie to konieczne do realizacji zadań/usług. W szczególności dotyczy to:
 - innych organów administracji państwowej, sądów i organy ochrony prawa – jeżeli na mocy przepisów szczególnych Administrator zobowiązany jest do przekazania im danych osobowych, bądź podmioty te uprawnione są do żądania udostępnienia takich danych.
 - stron bądź uczestników postępowań, którym na mocy przepisów prawa przysługuje wgląd w prowadzoną dokumentację;
 - dostawców usług, z których korzysta Administrator w celem zapewnienia możliwości wykonywania przez niego zadań (np. dostawcy specjalistycznego oprogramowania, usług teleinformatycznych, operatorzy pocztowi),
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa, w tym określony przez Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt obowiązujący u Administratora.
8. Posiadacie Państwa prawo do żądania od Administratora:
 - a) dostępu do danych osobowych – w granicach art. 15 RODO,